



KERAJAAN MALAYSIA

KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA

DOKUMEN SEBUT HARGA

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR
DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG
BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN
PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR**

NO. SEBUT HARGA: NIH/SH/21/51

**KONTRAKTOR KATEGORI:
PEMBINAAN BANGUNAN (B)**

GRED G1

**PENGGHUSUSAN: B04 (KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN);
DAN
CE20 (PEMASANGAN BUMBUNG)**

**PEGAWAI PENGUASA
PENGURUS
INSTITUT KESIHATAN NEGARA**

**PEGAWAI INDEN
PENGURUS
INSTITUT KESIHATAN NEGARA**
Jln Setia Murni U13/52
40170 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-3362 8434 / 8195

**PENYEDIAAN SPESIFIKASI
UNIT KEJURUTERAAN DAN OPERASI
INSTITUT KESIHATAN NEGARA**

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR



**UNIT PEROLEHAN, ASET DAN STOR,
PEJABAT PENDAFTAR
INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH)**

**KENYATAAN SEBUT HARGA
TARIKH IKLAN : 13 JULAI 2021 (SELASA)**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut harga yang berdaftar dengan CIDB dan dalam kod bidang yang berkaitan untuk melaksanakan kerja seperti berikut :

BIL	KETERANGAN PERKHIDMATAN	KOD BIDANG/KELAS
1	<p>BIL. SEBUT HARGA : NIH/SH/21/51</p> <p>SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR</p>	<p><u>MEMENUHI SYARAT- SYARAT BERIKUT</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • KONTRAKTOR GRED G1 YANG BERDAFTAR DENGAN CIDB & MEMPUNYAI PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR (PPK) SERTA SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK) • BERDAFTAR DENGAN CIDB DALAM KOD BIDANG : Kategori - B : Pembinaan Bangunan Pengkhususan - B04 (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan), DAN B15 (Pemasangan Bumbung) • KONTRAKTOR TARAF BUMIPUTERA/ BUKAN BUMIPUTERA • LOKALITI – 1) W.P KUALA LUMPUR

SESI TAKLIMAT

TARIKH: 15 JULAI 2021 (KHAMIS)

MASA: 2.00 PETANG

(Sesi taklimat dibuat secara video conference)

PAUTAN VC: <https://meet.google.com/pce-ssyi-kzs>

BORANG SEBUT HARGA HANYA AKAN DIEDARKAN MELALUI EMEL KEPADA PENYEBUT HARGA SELEPAS SESI TAKLIMAT SAHAJA

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

1. Sebut harga ini telah **diiklankan di laman sesawang Institut Kesihatan Negara (NIH) dan di laman sesawang My Procurement. Borang sebut harga hanya akan diedarkan melalui emel kepada penyebut harga selepas sesi taklimat sahaja.**
2. Penyebut harga dikehendaki membaca dan memahami keseluruhan butir-butir yang terkandung di dalam dokumen sebut harga sebelum mengisikannya. Penyebut harga yang membuat kesilapan dan tidak mematuhi mana-mana fasa dalam dokumen sebut harga tidak akan dipertimbangkan. Penyebut harga hendaklah menandatangani **SURAT AKUAN PEMBIDA** yang disertakan dan mengemback surat tersebut bersama dokumen sebut harga.
3. Penyebut harga dikehendaki mengemukakan **Tawaran Harga dalam 2 salinan dan Tawaran Teknikal dalam 2 salinan** dalam **sampul surat berasingan** dan dimasukkan ke dalam **1 sampul surat yang berlakri**.
4. Semua Dokumen Tawaran Sebut harga yang telah dilengkapkan MESTILAH dimasukkan ke dalam Peti Sebut harga (secara manual atau melalui pos), sebelum atau pada **22 JULAI 2021 (Khamis) jam 12.00 tengah hari dan beralamat di:-**

**Unit Perolehan, Aset dan Stor
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor**

5. **DOKUMEN SEBUT HARGA YANG DIHANTAR SELEPAS TARIKH DAN MASA YANG DITETAPKAN TIDAK AKAN DITERIMA.**
6. Institut Kesihatan Negara tidak terikat untuk menerima sebut harga yang paling rendah atau sebarang kos perbelanjaan dengan sebut harga ini.
7. Jika ada sebarang pertanyaan berkenaan sebut harga ini, Penyebut harga boleh berhubung dengan **Puan Asmadewi Binti Abd Aziz** di talian **03-3362 8434** atau **Puan Tuan Zulaikha Binti Tuan Puteh** di talian **03-3362 8195**.

**Pengurus
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor**

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

LAMPIRAN 1

SENARAI SEMAK

Tandakan (✓) di tempat yang berkenaan dan masukkan lampiran-lampiran yang berkenaan dalam sampul tawaran yang betul mengikut turutan.

SAMPUL TAWARAN	PERKARA	PENGE-SAHAN SYARIKAT (✓)	CATATAN JAWATAN KUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
TAWARAN KEWANGAN (2 salinan)	LAMPIRAN 1 – Senarai Semak		
	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA		
	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA		
	SALINAN IKLAN SEBUT HARGA		
	LAMPIRAN 2 – Borang Sebut Harga Kerja		
	LAMPIRAN 3 – Keterangan Mengenai Penyebut harga		
	LAMPIRAN 4 – Laporan Bank/Syarikat Kewangan Ke Atas Kedudukan Kewangan Kontraktor		
	LAMPIRAN 5 – Borang Jaminan Bank/ Jaminan Syarikat Kewangan/ Jaminan Insurans Untuk Bon Pelaksanaan (Kontrak Kerja)		
	LAMPIRAN 6 – Surat Akuan Penyebut harga		
	LAMPIRAN 7 – Ringkasan Sebut Harga Kerja (Pukal) - Lampiran 7 (a) – Perincian Harga Setiap Skop Kerja		
	LAMPIRAN 8 – Surat Akuan Pembida		
	Profil Syarikat Termasuk Komposisi Pekerja - Pengalaman Kerja Terdahulu Beserta Gambar. - Senarai Kerja Dalam Tangan (2020/2021) dan senarai pengalaman kerja terdahulu beserta gambar dan salinan Pesanan Tempatan/SST/Kontrak Kerja bagi setiap kerja berkaitan sebagai bukti dokumen sokongan (dokumen wajib)		
	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) - CIDB (dokumen wajib) – Gred G2, B, B04 & B15		
	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) - CIDB (dokumen wajib)		
	Salinan Sijil Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU) – Taraf Bumiputera (jika berkaitan)		
	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Kementerian Kewangan (jika berkaitan)		
Salinan Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Borang 49 / Perniagaan (dokumen wajib)			

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

SAMPUL TAWARAN	PERKARA	PENGE-SAHAN SYARIKAT (✓)	CATATAN JAWATAN KUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
TAWARAN KEWANGAN (2 salinan)	Salinan 'BORANG 24 – COMPANIES ACT, 1965'		
	Salinan penyata bank bagi tiga (3) bulan yang terakhir iaitu Bulan April, Mei, Jun 2021 hendaklah disahkan oleh pihak Bank (dokumen wajib)		
	Salinan surat perakuan kemudahan pembiayaan daripada Institusi Kewangan (jika ada)		
	Salinan Sijil Pendaftaran CJCP dengan JKDM (jika ada)		
	Sijil Kehadiran Lawatan Tapak Sebut harga (dokumen wajib)		
TAWARAN TEKNIKAL (2 salinan)	LAMPIRAN 9 – Jadual Spesifikasi Pematuhan kepada spesifikasi		
	Senarai Jentera dan Peralatan		
	Borang Penyerahan Contoh Bahan/Katalog/Brosur (dokumen wajib)		

Pemilik Syarikat,

.....
(Tandatangan)

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cop syarikat

:

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya;

- 2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut harga di Ringkasan Sebut Harga,
- 2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- 2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,
- 2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,
- 2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),
- 2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),
- 2.1.7 Surat Akuan Pembida,
- 2.1.8 Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut harga daripada Institusi Kewangan,¹
- 2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas, Penyebut harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembedulan,
- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak,
- 2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan,
- 2.1.12 Sekiranya Dokumen Sebut Harga disediakan dalam bentuk *softcopy* (berbentuk CD), Penyebutharga hendaklah mengemukakan Dokumen Sebut Harga dalam bentuk *softcopy* dan *hardcopy*. Sekiranya terdapat percanggahan maklumat antara *softcopy* dan *hardcopy*, Dokumen dalam *hardcopy* hendaklah digunapakai,

¹ Bagi kerja melebihi RM200,000 sahaja

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

- 2.1.13 Sekiranya Penyebut harga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyorok atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan kesan negatif terhadap keupayaannya, Sebut Harganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya.

2.2 'Integrity Pact'

- 2.2.1 Penyebut harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 8** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.
- 2.2.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.

2.3 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- 2.3.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga **NIH/SH/21/51** serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- 2.3.2 Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebutharga hendaklah menghantar Dokumen tersebut secara pos berdaftar supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan seperti berikut:

**Unit Perolehan, Aset dan Stor
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor**

- 2.3.3 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

2.4 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

3.0 TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **8 minggu**. Mana-mana Penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

4.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut harga sendiri.

5.0 TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

6.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Semua Penyebut harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut harga diberi peringatan berikut:

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan sesuatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA

- 2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyediaan Kerja dengan sempurnanya.
- 2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 2.3 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 2.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.

3.0 BON PELAKSANAAN¹, PERKESO DAN POLISI INSURANS (Jika Berkaitan)

- 3.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan² sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga³ dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.

¹ Potong jika tidak berkenaan

² Keluarkan perenggan ini jika tidak berkenaan

³ Nilai bon pelaksanaan adalah 5% daripada nilai Sebutharga

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

- 3.2 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM.....¹ bagi setiap kamalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 3.3 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.

4.0 BAYARAN PENDAHULUAN (Jika Berkaitan)

- 4.1 Kontraktor boleh memohon Bayaran Pendahuluan sebanyak 25% atau RM100,000 yang mana lebih rendah jika memenuhi kesemua syarat berikut:
- 4.1.1 Kerja yang dilaksanakan bernilai melebihi RM200,000 sehingga RM500,000.
- 4.1.2 Tempoh siap kerja tidak kurang dari 3 bulan.
- 4.1.3 Permohonan daripada Kontraktor diterima dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Inden Kerja dikeluarkan.
- 4.1.4 Polisi Insurans telah dikemukakan oleh Kontraktor.
- 4.1.5 Satu jaminan terhadap Bayaran Pendahuluan dikemukakan oleh kontraktor sama ada dalam bentuk Jaminan Bank atau Jaminan Syarikat Kewangan atau Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Nilai jaminan hendaklah sama dengan nilai bayaran pendahuluan yang dimohon.
- 4.1.6 Bayaran balik pendahuluan akan dibuat melalui potongan ke atas bayaran kemajuan mengikut peringkat kerja yang telah disempurnakan dan diselesaikan selewat-lewatnya semasa projek siap pada tahap 75%.
- 4.1.7 Liabiliti di bawah Jaminan Bayaran Pendahuluan akan tamat apabila Kerajaan mengutip semula jumlah penuh pendahuluan yang telah dibayar. Walaubagaimanapun, jika jumlah penuh pendahuluan yang telah dibayar tidak boleh dicapai sebelum tarikh siap kontrak atau apa-apa pelanjutan yang diberi atau sebelum tarikh penamatan dalam kes kontrak yang ditamatkan, maka baki pendahuluan yang perlu dibayar balik kepada Kerajaan hendaklah dituntut daripada Jaminan Bayaran Pendahuluan.

5.0 PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 5.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

¹ Pengiraan kadar liputan adalah berasaskan nilai sebut harga

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

5.2 Kerja-Kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping mematuhi kehendak di perenggan 5.1 diatas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:

- 5.2.1 Suruhanjaya Tenaga
- 5.2.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)
- 5.2.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- 5.2.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
- 5.2.5 Pihak Berkuasa Tempatan
- 5.2.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

6.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam SST/ Inden Kerajaan, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

7.0 SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

8.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 8.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 8.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 8.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

9.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.
- 9.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnyanya dari Dokumen Sebut Harga itu.

- 9.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR (Jika Berkaitan)

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:
- 10.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
 - 10.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal menjalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - 10.1.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - 10.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah;
- 10.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.
- 10.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

11.0 BAYARAN KEMAJUAN (Jika Berkaitan)

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12.0 KERJA PERUBAHAN

- 12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.
- 12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

13.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

14.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

15.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

15.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas peralatan dan sistem adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.

15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan, Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua Jabatan Kementerian Kerja. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Kanan Cawangan Kerja Elektrik/Pengarah Kanan Cawangan Kerja Mekanikal.

16.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walaubagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk membaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

17.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

18.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

19.0 PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHU UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM

- 19.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian/Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.
- 19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.
- 19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 2
(TAWARAN KEWANGAN)**

No. Penyebutharga: NIH/SH/21/_____

BORANG SEBUT HARGA KERJA

Sebut Harga Bil. NIH/SH/21/51

Pengurus
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor

Tuan,

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR
NO. SEBUTHARGA: NIH/SH/21/51**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia:

_____ (RM _____)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa minggu dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan 2021

.....
(Tandatangan Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh:

Nama Penuh:

.....

.....

No. K/P:

No. K/P:.....

Alamat:

Alamat:

.....

.....

.....

.....

Atas sifat:

.....

Cop Kontraktor:

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 3
(TAWARAN KEWANGAN)**

KETERANGAN MENGENAI PENYEBUT HARGA

BAHAGIAN A: PROFIL PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat : _____
2. Alamat Berdaftar : _____

- Alamat Surat Menyurat : _____

- No. Telefon (H/P) : _____
- No. Telefon (Pejabat) : _____ No. Faks: _____
- Alamat email syarikat (*jika ada*) : _____
- Alamat Web syarikat (*jika ada*) : _____
3. No. Pendaftaran Syarikat (SSM) : _____
4. Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)
 (sertakan sijil pendaftaran)
- No. Pendaftaran Kontraktor : _____
- Tarikh Daftar : _____ Sah Sehingga _____
- No Pendaftaran Bumiputera : _____
 (BPKU)
- Tarikh Daftar : _____ Sah Sehingga _____
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd./Berhad, nyatakan: (*Sila sertakan salinan **Borang 24 TERKINI***)
- Modal Dibenarkan : RM _____
- Modal Dibayar : RM _____

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

6. Perniagaan Utama lain, jika ada

i) _____

ii) _____

7. Ahli-ahli Syarikat

i) Lembaga Pengarah;(Sila sertakan salinan **Borang 49 TERKINI** bagi Sdn Bhd).

BIL	NAMA	JAWATAN	% PEMILIKAN SAHAM

ii) Pengurusan

BIL	NAMA	JAWATAN

8. Komposisi Kakitangan

Sekiranya ruangan tidak mencukupi sila sertakan lampiran tambahan

BIL	JAWATAN	BIL. PEKERJA

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

9. Pengalaman

Senaraikan pengalaman berkaitan yang lepas dan semasa (*jika ada*). Sila gunakan lampiran jika ruangan tidak mencukupi. Sertakan salinan Pesanan Tempatan, Surat Setuju Terima dan Kontrak sebagai bukti pengalaman kerja terdahulu.

i) Senarai Kerja Dalam Tangan

Nama Projek/Kerja	Jabatan/Agensi yang Mengawasi Projek	Harga	Tarikh Mula	Tarikh Siap

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

ii) Senarai Kerja Yang Telah Disiapkan

Nama Projek/Kerja	Jabatan/Agensi yang Mengawasi	Harga	Tarikh Mula	Tarikh Siap

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

10. Pengakuan Maklumat Penyebut harga

10.1 Saya sebagai Pemilik Tunggal/Pengarah Syarikat membuat pengakuan bahawa maklumat yang dinyatakan dalam borang sebut harga dan salinannya adalah **BENAR**.

10.2 Jika maklumat yang dinyatakan dalam borang sebut harga atau salinannya didapati **TIDAK BENAR** atau cuba menyembunyikan maklumat, maka saya bersetuju sebutharga saya **DITOLAK** atau **KONTRAK DITAMATKAN** (*sekiranya tawaran diterima dan dilantik*).

Pemilik Tunggal/Pengarah Syarikat

Saksi

.....
(Tandatangan)
Nama :
No. KP :
Tarikh :
Cop syarikat :

.....
(Tandatangan)
Nama :
No. KP :
Tarikh :

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

BAHAGIAN B: KEDUDUKAN KEWANGAN PENYEBUT HARGA

1. BAKI PENYATA AKAUN BANK Bagi 3 bulan terkini - April, Mei, Jun 2021
(Sertakan salinan penyata bank yang telah disahkan oleh pihak bank).

BIL.	BULAN	BAKI AKHIR SETIAP BULAN (RM)
JUMLAH KESELURUHAN		

2. RINGKASAN ASET DAN LIABILITI seperti yang ditunjukkan dalam laporan audit TERKINI (syarikat Sdn. Bhd / Berhad) atau **Borang BE LHDN** TERKINI (syarikat Enterprise).

Aset (RM)	Liabiliti (RM)
Tetap:	Jangka Panjang:
Semasa:	Semasa:

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 4
(TAWARAN KEWANGAN)**

SULIT

LAPORAN BANK/SYARIKAT KEWANGAN KE ATAS KEDUDUKAN KEWANGAN KONTRAKTOR

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak Bank/Syarikat Kewangan dan diserahkan kepada Kontraktor dalam sampul surat berlakri untuk disertakan bersama-sama Sebut Harganya sekiranya Kontraktor Harga mempunyai kemudahan kredit dengan Bank/Syarikat Kewangan yang berkenaan)

Kepada: Pengurus
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor

Nama Kontraktor : _____
Tajuk Sebut Harga : **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR**
No. Sebutarga: NIH/SH/21/51

- A. Kemudahan Kredit yang boleh digunakan untuk pelaksanaan projek
Kemudahan kredit yang telah diluluskan dan kemudahan kredit tambahan minimum yang layak diperolehi oleh Kontraktor adalah seperti berikut:-

Bentuk Kemudahan Kredit	Baki daripada yang diluluskan	Tambahan minimum yang diluluskan*	Jumlah
i) Overdraf	RM.....	RM.....	RM.....
ii) Overdraf bercagar	RM.....	RM.....	RM.....
iii) ERF/MARA	RM.....	RM.....	RM.....
iv)	RM.....	RM.....	RM.....
v)	RM.....	RM.....	RM.....
Jumlah:	RM _____	RM _____	RM _____

*(jika projek diawad kepada penyebut harga)

- B. Ulasan-ulasan mengenai kedudukan kewangan dan akaun Kontraktor Harga

.....
Tandatangan Untuk dan bagi Pihak Bank/Syarikat Kewangan
Nama Bank: _____ Nama Pegawai: _____
Cop Bank/Syarikat Kewangan: _____ Jawatan: _____
Tarikh: _____

**LAMPIRAN 5
(TAWARAN KEWANGAN)**

**BORANG JAMINAN BANK/JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/
JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN
(KONTRAK KERJA)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. yang dibuat antara Kerajaan Malaysia, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kerajaan") dan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") bagi (namakan projek), (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan Kontraktor, mengaku janji yang tak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Kerajaan ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Kerajaan seperti berikut:

1. Apabila sahaja Kerajaan membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Kerajaan nilai yang ditentukan dalam tuntutan tersebut tanpa mengira sama ada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. Kerajaan berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendaknya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Jaminan ini adalah Jaminan yang berterusan dan tak boleh batal dan hendaklah berkuat kuasa sehingga (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Asal") (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan/ enam (6) bulan selepas tarikh tamat tempoh kecacatan atau dalam keadaan dimana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) Jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Lanjutan") (*Extended Expiry Date*) apabila diminta oleh Kerajaan dan Jaminan ini adalah dengan ini

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang Kerajaan berhak di bawah Perjanjian ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit

 (nyatakan nilai Jaminan dalam perkataan) (RM).

4. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Kerajaan telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
5. SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK/SYARIKAT KEWANGAN/ SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mulamula tertulis di atas.

Ditandatangani untuk)
Dan bagi pihak Penjamin) Nama :
Di hadapan) Jawatan :
) Cop Bank/Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans

.....
 (Saksi)

Nama :
 Jawatan :

Cop Bank/Syarikat Kewangan/Syarikat Insurans:

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 6
(TAWARAN KEWANGAN)**

SURAT AKUAN PENYEBUT HARGA

Pengurus
Institut Kesihatan Negara (NIH)
No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,
Seksyen U13, Setia Alam,
40170 Shah Alam, Selangor

Tuan,

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Dengan hormatnya saya merujuk mengenai perkara di atas,

2. Tertakluk kepada peraturan dan syarat-syarat sebut harga yang berkembar, saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini mengambil bahagian menawarkan bagi Sebut harga : **Kerja-Kerja Penambahan Struktur Dinding Bangunan Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan Di Taska Institut Penyelidikan Perubatan (IMR), Jalan Pahang, Kuala Lumpur.** Saya juga bersetuju untuk menawarkan kerja ini dengan kadar harga seperti yang telah diperakukan dalam **Borang Sebut Harga di Ringkasan Sebut Harga Kerja (Pukal) di Lampiran 7 (Tawaran Kewangan).**

3. Dengan ini juga telah difahami bahawa Institut Kesihatan Negara (NIH). Berhak menerima atau menolak tawaran sebut harga ini, samaada harga yang ditawarkan rendah atau tinggi. Saya juga bersetuju bahawa harga sebut harga yang ditawarkan ini **sahlaku (valid) selama 90 hari** dari tarikh tutup sebut harga dan syarikat tidakakan menarik diri daripada tawaran ini dalam tempoh sahlaku sebut harga.

4. Selanjutnya, saya bersetuju sekiranya sebut harga saya diterima, saya akan memberi bon pelaksanaan (jika perlu) dalam tempoh 14 hari dari tarikh Surat Setuju Terima dari Institut Kesihatan Negara (NIH).

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

5. Saya juga mengesahkan, setelah menyemak sendiri iaitu semua dokumen yang digunakan untuk sebut harga ini adalah yang sebenar sepertimana di dalam Dokumen Sebut harga.

Tandatangan Penyebut harga :

Nama Penyebut harga :

No. Kad Pengenalan :

Cop Syarikat :

Tarikh :

Tandatangan Saksi :

No. Kad Pengenalan :

Cop Syarikat :

Alamat :

.....

Tarikh :

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 7
(TAWARAN KEWANGAN)**

Sebut Harga: **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR**
NO. SEBUT HARGA: NIH/SH/21/51

RINGKASAN SEBUT HARGA KERJA (PUKAL)

Bil	Huraian Kerja	Jumlah Harga Pukal (RM)
1	SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR - seperti di perincian LAMPIRAN 7 (a)	
	Jumlah dibawa ke Borang Sebut Harga Kerja di Lampiran 2 (RM)	

Catatan:

Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnyanya dari dokumen Sebut Harga itu.

Tandatangan Kontraktor: _____

Nama Penuh :

Nama Jawatan :

Cop Kontraktor :

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 7 (a)
(TAWARAN KEWANGAN)**

Perincian Harga Setiap Skop Kerja

**Lampiran 7 (a) Hendaklah dilampirkan Dalam Dokumen Tawaran Kewangan
(Jumlah Keseluruhan Mestilah Sama Dengan Lampiran 7)**

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Harga/ Unit (RM)	Amaun (RM)
A	NOTA				
1.0	<i>Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk melihat sendiri keadaan tapak, membuat pengukuran sebenar di tapak dan memaklumkan kepada Pegawai Penguasa, PP (sekiranya ada percanggahan), menilai persekitaran, kemudahan semasa, melihat keadaan kerja yang akan dijalankan, menilai kesan gangguan terhadap sistem-sistem bangunan sedia ada, menilai keadaan perletakan jentera, menilai halangan, menilai laluan sedia ada dan tenaga kerja yang bakal digunakan berdasarkan keadaan semasa di tapak bina dan menganggap semua maklumat yang telah diberikan semasa sesi taklimat tapak dan lawatan tapak dan lawatan susulan oleh kontraktor adalah mencukupi.</i>				
2.0	<i>Adalah menjadi tanggungjawab kontraktor yang dilantik memastikan keselamatan ditapak pada setiap masa sepanjang tempoh pelaksanaan kerja termasuk keselamatan pekerja dan orang awam disekitar kawasan tapak.</i>				
3.0	<i>Semua lukisan yang disediakan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional. Kesemua kerja-kerja, pemasangan, bahan-bahan dibekalkan, pengiraan, rekabentuk disediakan hendaklah mematuhi segala akta/perundangan/standard/garis panduan/good engineering practice yang berkaitan (Spesifikasi Piawai untuk Kerja-kerja Bangunan dan Garispanduan JKR etc). MOH mempunyai hak untuk menolak mana-mana item dibekalkan/dipasang yang tidak memenuhi kriteria yang ditetapkan.</i>				
B	KERJA-KERJA PERMULAAN & SYARAT-SYARAT AM				
1.0	Menyediakan Insuran Kerja, Insuran Tanggungan Awam, SOCSO, premium Akta Keselamatan Sosial Pekerja (Perkeso) dll.	L/s			
2.0	Kerja-kerja awalan, menyediakan peralatan kerja, roro bin, mesin, mobilisation bagi kerja yang terlibat termasuk pemasangan perancah (sekiranya ada) dan setelah semua kerja disiapkan dengan sempurna dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa/wakil (PP).	L/s			
3.0	Laporan kemajuan kerja termasuk Gambar Foto Kemajuan Kerja (Sebelum, Semasa Dan Selepas) dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD).	SET	3		
4.0	Kerja-kerja penyediaan 'As Built Drawing' yang disahkan oleh jurutera bertauliah dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD).	SET	3		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

em	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Harga/ Unit (RM)	Amaun (RM)
5.0	Membekal dan memasang kelengkapan bagi mematuhi keperluan keselamatan seperti pita kecemasan, kon, papan tanda keselamatan pada setiap masa termasuk penyediaan PPE (Personal Protective Equipment) dan sebagainya.	L/s			
6.0	Semua dokumen hendaklah diserahkan kepada pihak IMR semasa sesi TNC				
	Nota:				
	Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk menyiapkan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (Sekiranya ada), pihak kontraktor perlu menyenaraikan jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. Pegawai penguasa hendaklah diberi mandat untuk menghendaki pecahan semula kos seperti yang tersenarai di bawah:				
				Jumlah Kecil	
C	KERJA-KERJA PEMBAIKAN DINDING BANGUNAN YANG RETAK DAN DIMASUKI AIR				
1.0	Kerja-kerja memecah dan membuang dinding asal jenis chemboard sedia ada. Saiz dinding yang terlibat berukuran 750mm x 80mm.	L/s			
1.1	Kerja-kerja membuka dan memasang 3 unit outdoor alat penyaman udara sedia ada yang terlibat dalam kerja-kerja memecah dinding chemboard.	L/s	3		
1.2	Kerja-kerja mengikat dan melepai batu bata jenis tanah liat pada bahagian luar dan dalam bagi menggantikan dinding chemboard yang telah di roboh.	m	9		
1.3	Kerja-kerja membina dinding konkrit tetulang penghadang air yang berukuran 305mm x 100mm lengkap dengan aksesori yang berkaitan. Konkrit simen harus menggunakan Gred 25 dan mengikuti syarat-syarat M.S 145.	m	50		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Harga/ Unit (RM)	Amaun (RM)
1.4	Kerja-kerja menyapu lapisan kalis air (waterproofing) dan primer untuk kemas pada permukaan dinding. Kerja ini hanya melibatkan permukaan 600mm sahaja dari aras lantai dan ia melibatkan seluruh dinding bangunan. Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan lapisan kalis air yang akan digunakan untuk kelulusan PP/wakil.	m2	50		
1.5	Kerja-kerja mengecat dinding mengikut warna asal pada dinding yang terlibat dengan pembaikan dinding selepas siap kerja.	L/s			
				Jumlah Kecil	
2.0	Kerja Membaikpulih Longkang Sediada				
2.1	Kerja-kerja memotong, memecah dan menanggalkan longkang asal di bahagian hadapan dan kanan bangunan taska.	L/s		-	
2.2	Kerja-kerja membekal dan memasang longkang jenis 'V' bersaiz 380mm x 380mm termasuk kerja penggalian l/d pemasangan bagi kerja berkaitan.	m	40		
2.3	Kerja-kerja membekal, mengecat dan memasang penutup longkang dari jenis GI l/d aksesori berkaitan. Cat anti karat perlu digunakan dalam kerja ini. Kontraktor perlu mengemukakan design penutup keluli kepada PP/wakil untuk kelulusan.	m	40		
				Jumlah Kecil	
3.0	Kerja-kerja Penggantian Bumbung				
3.1	Kerja-kerja membuka, menanggal dan membuang keseluruhan bumbung bangunan taska dari jenis abestos.	L/s			
3.2	Kerja-kerja membaikpulih struktur kerangka kayu utama termasuk kuda-kuda dengan menggantikan kayu yang rosak dan merawat semula kayu asal yang masih dalam keadaan baik.	L/s	2		
3.3	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung jenis metal deck dengan total coated thicknes (TMT) 0.40mm Polyurethane (PU) Metal 25mm thickness lengkap dengan perabong dan aksesori berkaitan untuk melengkapkan pemasangan. Pemasangan hendaklah dibuat mengikut arahan pengilang. Kontraktor perlu mengemukakan warna bumbung untuk kelulusan PP/wakil.	m2	500		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Harga/ Unit (RM)	Amaun (RM)
3.4	Kerja-kerja membaikpulih siling rosak yang terlibat dengan kerja pembaikan bumbung termasuk kerangka kayu siling yang rosak.	L/s			
3.5	Kerja-kerja membekal dan memasang papan manis lengkap dengan aksesori berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.	m	30		
				Jumlah Kecil	
4.0	Kerja-kerja pengujian dan pentauliahan (TNC)				
	Kerja menguji dan mentauliah keseluruhan bangunan serta lain-lain berkaitan. T&C akan disaksikan oleh MOH technical team, users dan lain-lain pihak berkaitan. Mengemukakan pelan As-Built Drawing bagi semua kerja terlibat.	L/s		-	
				Jumlah Kecil	
5.0	PROVISIONAL SUM				
	Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan ke dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk kesiapan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (sekiranya ada), pihak kontraktor perlulah menyenarai jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan.			-	8,000.00
		Jumlah Keseluruhan			

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 8
(TAWARAN KEWANGAN)**

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR
NO. SEBUTHARGA: NIH/SH/21/51**

Saya, _____ Nombor K/P _____ yang mewakili _____ Nombor Pendaftaran) _____ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam INSTITUT KESIHATAN NEGARA atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam INSTITUT KESIHATAN NEGARA atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi Sebut Harga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi Sebut Harga di atas;
- 2.3 disabitkan di bawah Kanun Keseksaan (Akta 574); dan
- 2.4 tindakan tatatertib lain mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

(Tandatangan)

Nama:

No. K/P:

Cop Kontraktor

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

**LAMPIRAN 9
(TAWARAN TEKNIKAL)**

Jadual Spesifikasi Kerja

NO. SEBUTHARGA : NIH/SH/21/51

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)	Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)
A	NOTA				
1.0	<i>Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk melihat sendiri keadaan tapak, membuat pengukuran sebenar di tapak dan memaklumkan kepada Pegawai Penguasa,PP (sekiranya ada percanggahan), menilai persekitaran, kemudahan semasa, melihat keadaan kerja yang akan dijalankan, menilai kesan gangguan terhadap sistem-sistem bangunan sedia ada, menilai keadaan perletakan jentera, menilai halangan, menilai laluan sedia ada dan tenaga kerja yang bakal digunakan berdasarkan keadaan semasa di tapak bina dan menganggap semua maklumat yang telah diberikan semasa sesi taklimat tapak dan lawatan tapak dan lawatan susulan oleh kontraktor adalah mencukupi.</i>				
2.0	<i>Adalah menjadi tanggungjawab kontraktor yang dilantik memastikan keselamatan ditapak pada setiap masa sepanjang tempoh pelaksanaan kerja termasuk keselamatan pekerja dan orang awam disekitar kawasan tapak.</i>				
3.0	<i>Semua lukisan yang disediakan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional. Kesemua kerja-kerja, pemasangan, bahan-bahan dibekalkan, pengiraan, rekabentuk disediakan hendaklah mematuhi segala akta/perundangan/standard/garis panduan/good engineering practice yang berkaitan (Spesifikasi Piawai untuk Kerja-kerja Bangunan dan Garispanduan JKR etc). MOH mempunyai hak untuk menolak mana-mana item dibekalkan/dipasang yang tidak memenuhi kriteria yang ditetapkan.</i>				
B	KERJA-KERJA PERMULAAN & SYARAT-SYARAT AM				
1.0	Menyediakan Insuran Kerja, Insuran Tanggungan Awam, SOCSO, premium Akta Keselamatan Sosial Pekerja (Perkeso) dll.	L/s			
2.0	Kerja -kerja awalan, menyediakan peralatan kerja, roro bin, mesin, mobilisation bagi kerja yang terlibat termasuk pemasangan perancah (sekiranya ada) dan setelah semua kerja disiapkan dengan sempurna dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa/wakil (PP).	L/s			
3.0	Laporan kemajuan kerja termasuk Gambar Foto Kemajuan Kerja (Sebelum, Semasa Dan Selepas) dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD).	SET	3		
4.0	Kerja -kerja penyediaan 'As Built Drawing' yang disahkan oleh jurutera bertauliah dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD).	SET	3		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)	Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)
5.0	Membekal dan memasang kelengkapan bagi mematuhi keperluan keselamatan seperti pita kecemasan, kon, papan tanda keselamatan pada setiap masa termasuk penyediaan PPE (Personal Protective Equipment) dan sebagainya.	L/s			
6.0	Semua dokumen hendaklah diserahkan kepada pihak IMR semasa sesi TNC				
	Nota:				
	Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk menyiapkan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (Sekiranya ada), pihak kontraktor perlu menyenaraikan jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. Pegawai penguasa hendaklah diberi mandat untuk menghendaki pecahan semula kos seperti yang tersenarai di bawah:				
C	KERJA - KERJA PEMBAIKAN DINDING BANGUNAN YANG RETAK DAN DIMASUKI AIR				
1.0	Kerja-kerja memecah dan membuang dinding asal jenis chemboard sedia ada. Saiz dinding yang terlibat berukuran 750mm x 80mm.	L/s			
1.1	Kerja-kerja membuka dan memasang 3 unit outdoor alat penyaman udara sedia ada yang terlibat dalam kerja-kerja memecah dinding chemboard.	L/s	3		
1.2	Kerja-kerja mengikat dan melepakan batu bata jenis tanah liat pada bahagian luar dan dalam bagi menggantikan dinding chemboard yang telah di roboh.	m	9		
1.3	Kerja-kerja membina dinding konkrit tetulang penghadang air yang berukuran 305mm x 100mm lengkap dengan aksesori yang berkaitan. Konkrit simen harus menggunakan Gred 25 dan mengikuti syarat-syarat M.S 145.	m	50		
1.4	Kerja-kerja menyapu lapisan kalis air (waterproofing) dan primer untuk kemas pada permukaan dinding. Kerja ini hanya melibatkan permukaan 600mm sahaja dari aras lantai dan ia melibatkan seluruh dinding bangunan. Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan lapisan kalis air yang akan digunakan untuk kelulusan PP/wakil.	m ²	50		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)	Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)
1.5	Kerja-kerja mengecat dinding mengikut warna asal pada dinding yang terlibat dengan pembaikan dinding selepas siap kerja.	L/s			
2.0	Kerja Membaikpulih Longkang Sediada				
2.1	Kerja-kerja memotong, memecah dan menanggalkan longkang asal di bahagian hadapan dan kanan bangunan taska.	L/s		-	
2.2	Kerja-kerja membekal dan memasang longkang jenis 'V' bersaiz 380mm x 380mm termasuk kerja penggalian l/d pemasangan bagi kerja berkaitan.	m	40		
2.3	Kerja-kerja membekal, mengecat dan memasang penutup longkang dari jenis GI l/d aksesori berkaitan. Cat anti karat perlu digunakan dalam kerja ini. Kontraktor perlu mengemukakan design penutup keluli kepada PP/wakil untuk kelulusan.	m	40		
3.0	Kerja-kerja Penggantian Bumbung				
3.1	Kerja-kerja membuka, menanggal dan membuang keseluruhan bumbung bangunan taska dari jenis abestos.	L/s			
3.2	Kerja-kerja membaikpulih struktur kerangka kayu utama termasuk kuda-kuda dengan menggantikan kayu yang rosak dan merawat semula kayu asal yang masih dalam keadaan baik.	L/s	2		
3.3	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung jenis metal deck dengan total coated thicknes (TMT) 0.40mm Polyurethane (PU) Metal 25mm thickness lengkap dengan perabong dan aksesori berkaitan untuk melengkapkan pemasangan. Pemasangan hendaklah dibuat mengikut arahan pengilang. Kontraktor perlu mengemukakan warna bumbung untuk kelulusan PP/wakil.	m ²	500		
3.4	Kerja-kerja membaikpulih siling rosak yang terlibat dengan kerja pembaikan bumbung termasuk kerangka kayu siling yang rosak.	L/s			
3.5	Kerja-kerja membekal dan memasang papan manis lengkap dengan aksesori berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.	m	30		

SEBUT HARGA KERJA-KERJA PENAMBAHAN STRUKTUR DINDING BANGUNAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI TASKA INSTITUT PENYELIDIKAN PERUBATAN (IMR), JALAN PAHANG, KUALA LUMPUR

Item	Butiran Kerja	Unit	Bil. Unit	Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)	Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)
4.0	Kerja-kerja pengujian dan pentauliahan (TNC)				
	Kerja menguji dan mentauliah keseluruhan bangunan serta lain-lain berkaitan. T&C akan disaksikan oleh MOH technical team, users dan lain-lain pihak berkaitan. Mengemukakan pelan As-Built Drawing bagi semua kerja terlibat.	L/s		-	
5.0	PROVISIONAL SUM				
	Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan ke dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk kesiapan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (sekiranya ada), pihak kontraktor perlulah menyenarai jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan.			-	8,000.00